

## **5.5. Постоянный комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

### **1. Законотворческая деятельность.**

**В комитет поступило 12 проектов законов Республики Саха (Якутия), из них в окончательном чтении принято 11 законов Республики Саха (Якутия):**

1) Закон Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2017 года 1814-З № 1185-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О возобновляемых источниках энергии Республики Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

2) Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2017 года 1840-З № 1237-V «О внесении изменения в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) И.К. Макарова, А.А. Романова, П.П. Пинигина, И.М. Андросова);*

3) Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2017 года 1841-З № 1239-V «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Саха (Якутия) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями по реализации федеральных законов «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

4) Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2017 года 1842-З № 1241-V «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, Ю.Н. Садовникова, А.И. Корякина);*

5) Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2017 года 1843-З № 1243-V «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Республики Саха (Якутия) «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

6) Закон Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2017 года 1859-З № 1275-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) Д.А. Семенова, А.А. Романова, А.И. Корякина);*

7) Закон Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2017 года 1860-З № 1277-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

8) Закон Республики Саха (Якутия) от 4 июля 2017 года № 1317-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива народных*

*депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, Г.Н. Алексеева, А.И. Корякина, И.К. Макарова);*

9) Закон Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2017 года № 1900-З № 1359-V «О внесении изменений в статью 26 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия);*

10) Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 года № 1921-З № 1399-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия);*

11) Закон Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 года 1947-З № 1453-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» и статью 1 Закона Республики Саха (Якутия) «О закреплении за сельскими поселениями Республики Саха (Якутия) вопросов местного значения» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия).*

**Один законопроект отклонен Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия):**

1) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2017 года ГС № 1017-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» *(законодательная инициатива народного депутата Республики Саха (Якутия) П.Р. Аммосова).*

**2. Постановления, подготовленные комитетом и принятые Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия):**

1) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2017 года ГС № 1044-V «О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 6 апреля 2017 года ГС № 1059-V «О проекте федерального закона № 107661-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме);

3) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 6 апреля 2017 года ГС № 1060-V «О проекте федерального закона № 107873-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части урегулирования отношений по перепланировке и (или) переустройству нежилых помещений в многоквартирном доме);

4) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 6 апреля 2017 года ГС № 1066-V «О проекте федерального закона № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса

Российской Федерации» (в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля);

5) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 6 апреля 2017 года ГС № 1068-V «Об обращении Законодательного Собрания Ульяновской области к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву»;

6) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 6 апреля 2017 года ГС № 1070-V «Об Обращении Парламента Республики Северная Осетия-Алания к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, предоставляемой неработающим собственникам жилых помещений пожилого возраста»;

7) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2017 года ГС № 1124-V «О проекте федерального закона №130252-7 «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании решения о благоустройстве земельного участка);

8) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2017 года ГС № 1125-V «О проекте федерального закона № 130255-7 «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части проведения профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства);

9) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2017 года ГС № 1126-V «О проекте федерального закона № 131148-7 «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления порядка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии решения общего собрания собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете);

10) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2017 года ГС № 1127-V «О проекте федерального закона № 137405-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования процедуры лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами);

11) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 4 июля 2017 года ГС № 1165-V «О проекте федерального закона № 195436-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» (в части надбавки к цене на мощность для доведения цен на электроэнергию до базовых уровней на территории Дальневосточного федерального округа);

12) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2017 года ГС № 1197-V «О проекте федерального закона № 267068-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части продления срока и совершенствования деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства);

13) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 года ГС № 1233-V «О проекте федерального закона

№ 302153-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства);

14) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 года ГС № 1251-V «О проекте федерального закона № 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения вида дохода, полученного от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора);

15) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 года ГС № 1255-V «О законодательной инициативе Мурманской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

### **3. Организационно-аналитическая деятельность комитета.**

За отчетный период комитетом организовано и проведено:

- 1) заседаний комитета – 9;
- 2) планерных заседаний комитета – 41;
- 3) заседаний рабочих групп, рабочих встреч по подготовке законопроектов – 28;
- 4) правительственных часов – 4, на темы:
  - О ходе реализации мероприятий по линии общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке»;
  - О ходе реализации подпрограммы «Чистая вода» в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и развитие электроэнергетики на 2012–2019 годы»;
  - О ходе исполнения принятых решений по ликвидации паводка и оказанию помощи населению Среднеколымского улуса Республики Саха (Якутия) в весенне-летний период 2017 года;
  - О реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).
- 5) круглый стол на тему «Особенности ценообразования в строительстве».
- 6) публичные слушания на тему «Формирование эффективных законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства», посвященные обсуждению сложившейся в Республике Саха (Якутия) ситуации, с участием граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.